



クジラ館 分譲地情報 戸出市野瀬

所在地	高・戸出市野瀬地内			
価 格	実測	5,692,600 円～		
	坪単価	78,000 円～		
土 地	公簿	203.00 m ² ～	61.40 坪～	
	実測	203.00 m ² ～	61.40 坪～	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設 備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	調整区域		建蔽率		70 %
用途地域	指定無		容積率		400 %
接 道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
			6.00m	公道	無
他 法 令	農地法		不要	開発許可	要
	国土法		不要	優良宅地	
	その他				
引 渡					
学 区	小学校	戸出東部	中学校	戸出	
最 寄 駅	バス停「市野瀬」徒歩8分(加越能バス)				
備 考	※ 水道加入金 ¥89,400区画				
	上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画				
取引形態	売 主		建築条件		なし

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1

TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>

No.	地番	地積(m ²)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	579-6	266.53	80.62	¥78,000	¥289,400	¥6,577,760
②	579-7	203.00	61.40	¥88,000	¥289,400	¥5,692,600
④	579-5	204.47	61.85	¥93,000	¥289,400	¥6,041,450
⑤	579-4	204.47	61.85	¥93,000	¥289,400	¥6,041,450

2020. 11. 20

交通の便良し！
国道156号線まで車で1分！



子育てにも安心な住環境！
保育園 郵便局
コンビニ 内科
高岡警察署戸出交番
…など
徒歩圏内です

