



クジラ館 分譲地情報 木津一般換地

2021. 1. 23

所在地	高・木津土地区画整理事業地内			
価 格	登記簿	右記載 円		
	坪単価	120,000 円～		
土 地	公簿	131.33～ ㎡	39.72～ 坪	
	実測	131.33～ ㎡	39.72～ 坪	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設 備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	市街化		建蔽率		60 %
用途地域	第一種中高層		容積率		200 %
接 道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
			6.0～m	公 道	
他 法 令	農地法		不要	開発許可	不要
	国土法		不要	優良宅地	
	その他		建築協定及び団地規約		
引 渡	即 日		年 月		
学 区	小学校	木津		中学校	南星

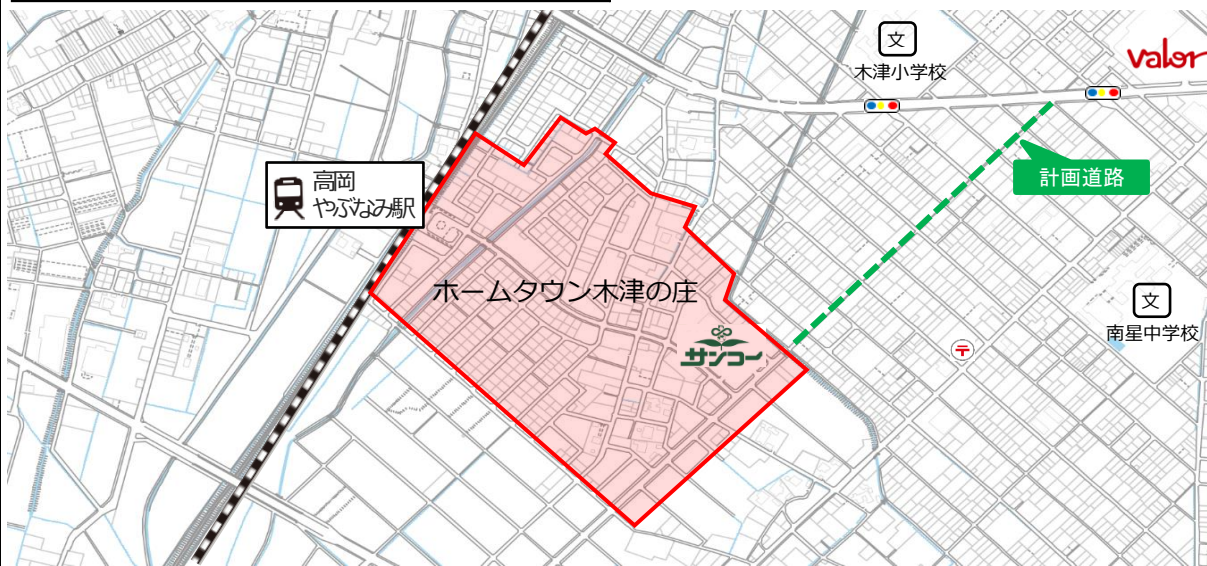
備 考	※ 水道加入金 ¥91,000- / 区画			
	下水道受益者負担金 ¥380- / ㎡			
	建設負担金 ¥200,000- / 区画 (木津の庄)			
	融雪装置負担金 ¥150,000- / 区画 (木津の庄一部)			
取引形態	代理	建築条件	なし	

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

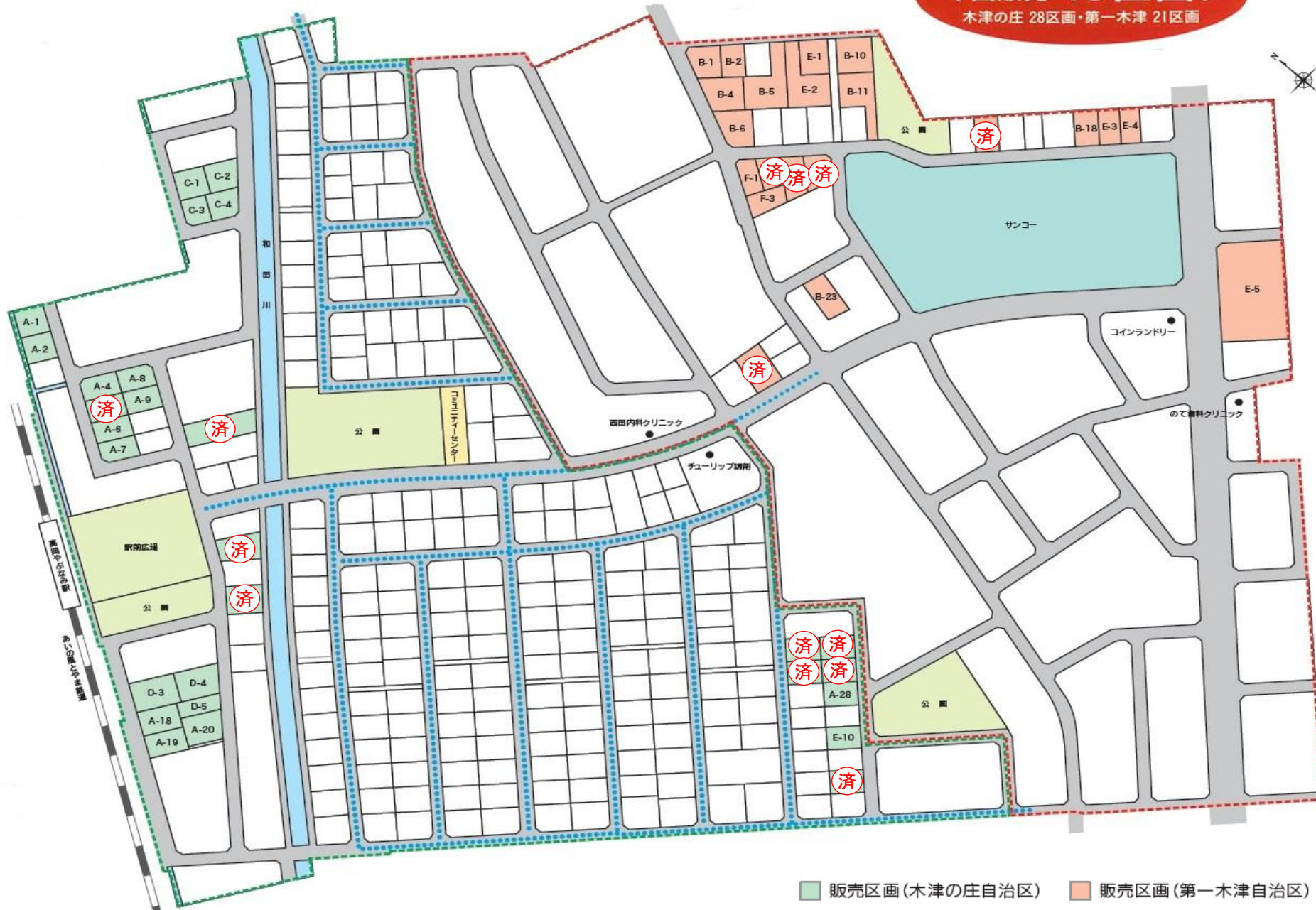
区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
A-1	203.23	61.47	148,000	368,227	9,465,787
A-2	188.54	57.03	148,000	362,645	8,803,085
A-4	190.38	57.58	167,000	363,344	9,979,204
A-6	177.99	53.84	158,000	358,636	8,865,356
A-7	187.91	56.84	170,000	362,406	10,025,206
A-8	189.95	57.45	172,000	363,181	10,244,581
A-9	178.31	53.93	163,000	358,758	9,149,348
A-18	236.41	71.51	158,000	380,836	11,679,416
A-19	212.53	64.29	158,000	371,761	10,529,581
A-20	269.83	81.62	163,000	393,535	13,697,595
A-28	177.55	53.70	168,000	358,469	9,380,069
B-1	217.85	65.89	167,000	173,783	11,177,413
B-2	198.02	59.90	160,000	166,248	9,750,248
B-4	321.26	97.18	158,000	213,079	15,567,519
B-5	395.51	119.64	120,000	241,294	14,598,094
B-6	280.61	84.88	170,000	197,632	14,627,232
B-10	262.20	79.31	160,000	190,636	12,880,236
B-11	345.92	104.64	120,000	222,450	12,779,250
B-18	131.33	39.72	163,000	140,905	6,615,265
B-23	235.19	71.14	120,000	180,372	8,717,172

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
C-1	213.60	64.61	153,000	372,168	10,257,498
C-2	213.60	64.61	158,000	372,168	10,580,548
C-3	164.76	49.83	165,000	353,609	8,575,559
C-4	164.76	49.83	170,000	353,609	8,824,709
D-3	294.59	89.11	158,000	402,944	14,482,324
D-4	294.59	89.11	160,000	402,944	14,660,544
D-5	154.52	46.74	160,000	349,718	7,828,118
E-1	230.56	69.74	155,000	178,613	10,988,313
E-2	412.62	124.81	115,000	247,796	14,600,946
E-3	184.51	55.81	158,000	161,114	8,979,094
E-4	178.69	54.05	158,000	158,902	8,698,802
E-5	1515.61	458.47	155,000	756,331	71,819,181
E-10	177.51	53.69	163,000	358,454	9,109,924
F-1	191.08	57.80	157,000	163,610	9,238,210
F-3	201.34	60.90	148,000	167,509	9,180,709



今回販売 49区画!

木津の庄 28区画・第一木津 21区画



- 販売区画 (木津の庄自治区)
- 販売区画 (第一木津自治区)
- 木津の庄自治区エリア
- 第一木津自治区エリア
- 融雪装置
- 成約