



クジラ館 売土地情報

## 井口本江分譲地

|     |          |                |     |         |
|-----|----------|----------------|-----|---------|
| 所在地 | 高・井口本江地内 |                |     |         |
| 価 格 | 登記簿      | 右記載            |     | 円       |
|     | 坪単価      |                |     | 円～      |
| 土 地 | 公簿       | m <sup>2</sup> | 坪   |         |
|     | 実測       | m <sup>2</sup> | 坪   |         |
|     | 地目       | 宅地             | 現況  | 宅地      |
|     | 間口       | 11.73 m        | 奥行  | 18.99 m |
| 設 備 | 飲料水      | 水道引込済          | 負担金 | あり 円    |
|     | 排水       | 下水道引込済         | 負担金 | あり 円    |
|     | ガス       | 個別LP           | 負担金 | 円       |

|       |                        |    |       |      |      |
|-------|------------------------|----|-------|------|------|
| 都市計画  | 市街化                    |    | 建ぺい率  |      | 50 % |
| 用途地域  | 第一種低層                  |    | 容積率   |      | 80 % |
| 接 道   | 種別                     | 方向 | 道路幅   | 公・私  | 舗 装  |
|       |                        |    | 5.0 m | 公 道  | 有    |
| 他 法 令 | 農地法                    |    | 不要    | 開発許可 | 不要   |
|       | 国土法                    |    |       | 優良宅地 |      |
|       | その他                    |    |       |      |      |
| 引 渡   | 即 日                    |    | 年 月   |      |      |
| 学 区   | 小学校                    | 下関 |       | 中学校  | 芳野   |
| 最 寄 駅 | バス停「蓮花寺」徒歩11分(加越能バス)   |    |       |      |      |
| 備 考   | ※水道加入金 89,400円/区画      |    |       |      |      |
|       | ※上下水道工事負担金 150,000円/区画 |    |       |      |      |
|       |                        |    |       |      |      |
| 取引形態  | 媒 介                    |    | 建築条件  |      | なし   |

## 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1

TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>

2020. 12. 05



| No. | 地番    | 地積(m <sup>2</sup> ) | 地積(坪) | 坪単価      | 負担金      | 販売価格       |
|-----|-------|---------------------|-------|----------|----------|------------|
| A号地 | 432-1 | 226.99              | 68.66 | ¥122,000 | ¥239,400 | ¥8,615,920 |