



# クジラ館 分譲地情報

## 新庄町2丁目分譲地

2021.6.14

所在地	富・新庄町2丁目地内		
価格	登記簿	右記載 円	
	坪単価	115,000 円～	
土地	公簿	～	坪～
	実測	167.40 m <sup>2</sup> ～	50.63 坪～
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %
用途地域	工業	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅 公・私
			6.00m 公道
他法令	農地法	不要	開発許可 要
	国土法	不要	優良宅地
	その他		
引渡	相談		
学区	小学校 新庄	中学校 新庄	
最寄駅	富山地方鉄道「東新庄駅」 徒歩8分		

備考	※ 水道加入金 ¥82,500- / 区画		
	上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画		
	消雪装置施設負担金 ¥150,000- / 区画		
取引形態	売主	建築条件	なし

**有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>

東新庄駅 … 徒歩 8分  
 新庄小学校 … 徒歩 8分  
 新庄中学校 … 徒歩 18分

道路幅員6m

電柱 支線

新庄町2

新川神社

ガンバ村保育園

老人ホーム あしたねの森

富山地方鉄道本線

41

にいい金庫

Honda Cars北陸

6

5

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

建築条件  
なし

分譲地内  
融雪装置  
あり

区画	地番	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
⑤	17-9	189.86	57.43	¥120,000	¥432,500	¥7,324,100
⑥	17-10	189.86	57.43	¥123,000	¥432,500	¥7,496,390
⑦	17-11	180.16	54.49	¥115,000	¥432,500	¥6,698,850
⑪	17-15	180.16	54.49	¥115,000	¥432,500	¥6,698,850